


# Funktionsübersicht

QuickImmoblie gibt es in drei Varianten. Vergleichen Sie hier die Leistungen und entscheiden Sie sich dann für die passende Software.

	start	standard	plus
 Systemanforderungen	...	...	...
Betriebssystem	Microsoft® Windows 10 / Windows 11 (jeweils dt. Version) Einzelplatzversion		
Sonstiges	Internetzugang und Produktaktivierung erforderlich		
Festplattenplatz	Mind. 20 GB freier Festplattenplatz (davon mind. 5 GB auf dem Systemlaufwerk)		
Für Online-Komponenten	Internetzugang, E-Mail-Adresse erforderlich		
 Schneller Einstieg, einfache Bedienung	✓	✓	✓
Übersichtliches Cockpit zur raschen Orientierung – mit den wichtigsten Funktionen auf einen Klick	✓	✓	✓
Einfaches Erlernen des Programms dank Schnelleinstieg und Programmhandbuch	✓	✓	✓
Programm-Assistenten z.B. für Mieterwechsel und Mieterhöhung	✓	✓	✓
Aktuelle News und Urteile auf der Startseite (Internetzugang notwendig)	✓	✓	✓
Fragen und Antworten zur Bedienung (FAQ) im Startcockpit plus direkter Zugang zum User-Forum (Internetzugang notwendig)	✓	✓	✓
 Miet- und Wohneigentumsverwaltung	✓	✓	✓
Sichere Verwaltung von Miet-, Eigentums- und Gewerbeinheiten inkl. haushaltsnaher Dienstleistungen	✓	✓	✓
Verwaltung aller Zählerstände	✓	✓	✓
Frei wählbare Umlageschlüssel	✓	✓	✓
Adressverwaltung mit Kontaktdatenbank	✓	✓	✓
Einfache Erstellung von Serienbriefen	✓	✓	✓
Dokumentenmanagement	✓	✓	✓
 Abrechnungen, Listen und Auswertungen	✓	✓	✓
Einfaches Abrechnen und Buchen von Miet-, Nebenkosten-, Hausgeld- und Rücklagenforderungen und -zahlungen sowie von Lieferantenrechnungen	✓	✓	✓
Mieter- und Eigentümerabrechnung	✓	✓	✓
Übersichtlicher Wirtschaftsplan	✓	✓	✓
Integrierte Heizkostenabrechnung	✓	✓	✓
Professionelle Nebenkostenabrechnung	✓	✓	✓
Anbindung an Microsoft Office Word und Export von Listen und Auswertungen im Excel- und PDF-Format	✓	✓	✓
Übersicht über alle offenen Posten	✓	✓	✓
 Buchhaltung und Zahlungsverkehr	✓	✓	✓
Einfache Buchhaltung (Jahresabrechnung, Einnahmen-Überschussrechnung)	✓	✓	✓
Dreistufiges Mahnwesen mit Muster-Mahnschreiben	✓	✓	✓
Korrekturer SEPA-Zahlungsverkehr	✓	✓	✓
Einfache Verwaltung von Rücklagenkonten	✓	✓	✓
Automatischer Ausgleich von Guthaben und Nachzahlungen mit Sollstellungen beim Jahresabschluss	✓	✓	✓

 PLUS-Vorteile: Zugang zum Produkt „Vermieterwissen 22“ online			✓
Zugriff auf das komplette Vermieterwissen Know-how – aktuell und geprüft			✓
Rechtssichere Checklisten für die tägliche Arbeit*			✓
Fachartikel und Rechtsprechungen*			✓
Rechtssichere Arbeitshilfen*			✓

\* jeweils bis zum nächsten Update verfügbar

